

2^e leven voor de Napoleonschuur

Dossier

ter voorbereiding op raadsvergadering gemeente S-D op 5 maart 2020

Ria Geluk
Louike Duran
Siemco Louwerse
Helle van der Roest

22 FEBRUARI 2020

Dorpsraad Scharendijke
Initiatiefgroep Napoleonschuur
(definitief)



2^e leven voor de Napoleonschuur

Historie

De Napoleonschuur is in het jaar 1750 gebouwd ter vervanging van een oude werkschuur voor dijkonderhoud. Tot veler verrassing en in tegenstelling tot de berichtgeving uit de lokale media blijkt de Napoleonschuur ouder te zijn dan eerder werd aangenomen. Het behoud van dit voor Scharendijke zo kenmerkende cultuurhistorisch erfgoed wordt dan ook door vele partijen van grote waarde geacht.

De naam van de schuur staat in verband met de aanwezigheid van soldaten voor de kustbewaking in de Franse tijd (1810 - 1813). In het gebied rondom de schuur zijn historische elementen van meer dan 250 jaar waterbeheer aanwezig. Het bekende Koepeltje en de Muraltmuurtjes (rijksmonument) op de dijk, grintstorthellingen op de dijkwand, de Brouwersdam aan de horizon, de Rampweg beneden langs de dijk en de Napoleonschuur in het centrum.

De schuur is in 1997 aangewezen als gemeentelijk monument met het doel om deze te restaureren en te herbestemmen. Tijdens de herijking van circa 400 gemeentelijke monumenten in 2017 heeft de schuur een hoge score behaald. Zij bevindt zich echter in een zeer slechte bouwkundige staat omdat er, ondanks herhaald advies van de gemeentelijk ambtenaar monumentenzorg, geen onderhoud is gepleegd.

Overname

In 2016 wordt door de gemeente en de dorpsraad Scharendijke gesproken over een overname van de schuur (brief van 27 mei 2016 met kenmerk 15ink02116). De gemeente spreekt hierbij de intentie uit om mee te werken aan een eventuele bestemmingsplanwijziging. Een door de gemeente in de arm genomen bedrijfstaxateur heeft “mede gezien het achterstallige onderhoud en de verwachte omvang van de te plegen investering” de waarde van de schuur bepaald op € 1,--. De gemeente is bereid om het pand voor deze prijs te verkopen, weliswaar in de staat waarin het zich bevindt.

De ontwikkelingen rondom het opstellen van de dorpsvisie Scharendijke zorgen er echter voor dat een eigendomsoverdracht niet verder wordt uitgewerkt. De dorpsvisie wordt drie jaar later door Kuiper Compagnons uitgebracht. Daarin wordt de Napoleonschuur benoemd als “belangrijke schakel aan de route langs het waterfront van Scharendijke”.

Sloop

In 2018 neemt het college van B&W de besluitvorming aangaande de Napoleonschuur ter hand en laat daarvoor intern een aantal rapporten opstellen. In het rapport van de gemeentelijke monumentencommissie wordt een cultuurhistorisch onderzoek bepleit, worden maatregelen voorgesteld om verder verval van de schuur te voorkomen en conclusies uit een technisch rapport over de Napoleonschuur als te negatief bestempeld. Het college van B&W legt dit rapport echter naast zich neer en betreft in haar verdere beraadslagingen ook geen externe organisaties, zoals Erfgoedplatform, Stad en Lande en dorpsraad Scharendijke. Het is dan ook niet verwonderlijk dat het voorstel om tot sloop van de Napoleonschuur over te gaan (6 januari 2019, nummer 122576) voor genoemde organisaties als een complete verrassing komt.

Tijdens de behandeling van het voorstel in de daarop volgende commissievergadering wordt door Erfgoedplatform en Stad en Lande ingesproken. Daarbij wordt bepleit om niet tot sloop over te gaan maar de adviezen van de monumentencommissie te volgen. Bovendien wordt gevraagd om een onderzoek naar herbestemming van de schuur toe te staan. De raad besluit echter om het college te volgen. Wel wordt in een motie vastgelegd dat de herontwikkeling van het gebied in samenspraak met de dorpsraad Scharendijke zal plaatsvinden.

Burgerinitiatief

Na een enerverende dorpsraadvergadering op 29 april 2019 komt een burgerinitiatief tot stand. De dorpsraad richt op 3 mei 2019 een schriftelijk verzoek aan de gemeente om de mogelijkheid te krijgen een laatste poging te ondernemen naar behoud en restauratie van de Napoleonschuur. Op 2 juli 2019 laat het college schriftelijk weten (R&M/154488) dit verzoek in te willigen, waarbij als randvoorwaarde geldt dat inzicht wordt verschaft in de bouwtechnische en financiële uitvoerbaarheid van de restauratie, alsook in de exploitatie van de schuur. De initiatiefgroep pakt haar taak voortvarend op en baseert haar activiteiten op de volgende vier pijlers.

Voor de **restauratie** van de schuur wordt contact opgenomen met professionele organisaties, te weten BOEi als Nationale Maatschappij tot Behoud, Ontwikkeling en Exploitatie van Cultureel Erfgoed en Stichting Monumenten Schouwen-Duiveland.

Voor de **exploitatie** van de schuur spreekt de initiatiefgroep met meerdere geïnteresseerde lokale ondernemers, waarvan er uiteindelijk met twee van hen *conceptuele plannen* worden opgesteld.

Voor de **ruimtelijke uitgangspunten** wordt met Marleen van Koppen, Miranda van der Neut en Kees Paauwe van de gemeente uitvoerig overleg gevoerd over eventuele aanpassingen van het betreffende document van 24 maart 2016. Dit overleg leidt tot een herziene versie van augustus 2019, dat als uitgangspunt is gebruikt voor de genoemde conceptuele plannen.

Voor de **herbestemming** van de schuur wordt met natuur- en cultuurhistorische organisaties¹ alsmede een tweetal lokale architecten uitvoerig overleg gevoerd. Tenslotte is onder leiding van Jan van der Voorde op 21 augustus 2019 een brainstormsessie gehouden. Als belangrijke uitgangspunten staan hierbij *uniciteit* en *maatschappelijke meerwaarde* voor de burgers van Schouwen-Duiveland voorop.

Door de betrokken instanties wordt een voorkeur uitgesproken voor een herbestemming met educatieve functie rondom natuur- en waterbeheer in combinatie met een pleisterplaats voor wandelaars en fietsers. Lichte (exclusieve) horeca zal de aantrekkelijkheid van de locatie vergroten en bovendien ondersteunend zijn voor een gezonde exploitatie. Verder wordt het van belang geacht dat de omgeving van de schuur een eenheid zal vormen met deze functies en de Napoleonschuur zelf. Woon- en enkelvoudige horecafuncties zijn door de betrokken instanties niet gehonoreerd vanwege onvoldoende maatschappelijke meerwaarde voor burgers en recreanten.

¹ Bond Heemschut Zeeland, Stad en Lande S-D, Erfgoedplatform S-D, Natuur en vogelwacht S-D, Het Zeeuwse Landschap, Stichting Landschapsbeheer Zeeland, imkersvereniging S-D, dorpsraad Scharendijke en initiatiefgroep

Restauratie

Uit gesprekken met BOEi blijkt al snel interesse en bereidheid om de Napoleonschuur van de gemeente over te nemen. In een brief van 2 juli 2019 wordt dit voorstel aan de gemeente toegelicht (*zie bijlage 1*). In antwoord daarop schrijft de gemeente op 12 juli een brief met kenmerk 207939, waarin zij BOEi verwijst naar de dorpsraad Scharendijke, er wordt niet inhoudelijk gereageerd op het gedane voorstel. De dorpsraad Scharendijke laat BOEi vervolgens weten gebruik te willen maken van haar expertise en blijft met deze organisatie in contact.

Het college van B&W heeft de initiatiefgroep als uitgangspunt meegegeven dat inzicht wordt verschaft in de bouwtechnische en financiële uitvoerbaarheid van de restauratie. Het is echter gebruikelijk dat eerst duidelijkheid wordt verschaft over de verwerving van onroerend goed, alvorens een uitgewerkt restauratieplan wordt opgesteld. De kosten hiervan zijn immers zodanig hoog dat de betrokken maatschappelijke organisaties deze alleen willen uitgeven als de verwerving daadwerkelijk slaagt.

Datzelfde geldt voor de subsidieaanvraag om de schuur wind- en waterdicht te maken, welke BOEi in de genoemde brief aan de gemeente voorstelt. Aangezien alleen de eigenaar van de schuur deze subsidie succesvol kan aanvragen, heeft de initiatiefgroep voorgesteld om deze namens de gemeente aan te vragen. Daarbij heeft zij aangegeven zelf garant te willen staan voor de benodigde “tegenfinanciering” van € 15.000,-, zijnde 30% van het maximaal te verkrijgen subsidiebedrag. Van dit aanbod heeft de gemeente geen gebruik gemaakt.

In contact met de Stichting Monumenten Schouwen-Duiveland is de bereidheid uitgesproken tot nader overleg, en hebben de betrokken ondernemers hun plannen op hoofdlijnen gepresenteerd. Ook hier geldt echter dat pas een restauratieplan wordt opgesteld als over de overdracht van de schuur is gesproken.

Om toch een indruk te verkrijgen van de benodigde investering voor restauratie van de schuur is door plaatselijk bekende architecten de staat van de schuur globaal onderzocht. Op basis daarvan is geconcludeerd dat de schuur in zijn oorspronkelijke staat is te restaureren en afhankelijk van de wijze waarop (casco, schil of klimaat), een bedrag van circa € 120.000 – € 280.000, exclusief inrichting en bijkomende kosten benodigd zal zijn.

Herbestemming en exploitatie

Twee lokale ondernemers zijn bereid om de herbestemming en exploitatie van de schuur ter hand te nemen. Zij hebben elk een *plan op hoofdlijnen* uitgewerkt dat integraal is overgenomen in de rapportage die op 13 december door de initiatiefgroep aan wethouder Jacqueline van Burg is overhandigd. Beide ondernemers hebben hun bereidheid in *bijlage 2 en 3* (nogmaals) schriftelijk vastgelegd.

Rob Rameau is horeca ondernemer uit Renesse en eigenaar van strandrestaurant Our Seaside. De restauratie en herbestemming van de Napoleonschuur wordt gezien als potentieel drijvende kracht achter een breder initiatief, waarin ook de directe omgeving van de schuur wordt gerevitaliseerd. In het *planconcept* wordt uitgegaan van een kruidentuin waarvan de opbrengst in de keuken van Our Seaside kan worden gebruikt. De tuin dient bovendien een attractief en educatief doel door het integreren van een “kruiden-lab” waar ook workshops worden verzorgd.

De Napoleonschuur wordt daarnaast verkooppunt van streekgebonden producten en zal een theetuin herbergen. De bedrijfsvoering wordt mede verricht door stagiaires en medewerkers met een achterstand tot de arbeidsmarkt. In het plan komen duurzaamheid en maatschappelijke meerwaarde sterk naar voren.

Voor een goede exploitatiebasis stelt Rob Rameau voor om de schuur te vergroten tot de oorspronkelijke oppervlakte en in samenspraak met gemeente en andere betrokken partijen te komen tot een bredere gebiedsontwikkeling. De ondernemer heeft aangegeven in staat en bereid te zijn om naast de exploitatie, ook de renovatie van de schuur voor zijn rekening te nemen.

Jean-Paul van der Weele is inwoner uit Scharendijke en (mede-)eigenaar van het facilitaire dienstverleningsbedrijf Weekra. Het familiebedrijf is geïnteresseerd in de herbestemming en exploitatie van de schuur, niet in het verwerven van het eigendom of de restauratie. De ondernemer heeft aangegeven een contract voor een huurperiode van minimaal 10 jaar aan te willen gaan, zodat Weekra voldoende tijd krijgt om het plan op te zetten, uit te bouwen en te komen tot een gezonde exploitatie.

Het *planconcept* gaat uit van een centrale functie van de schuur als (sociale) ontmoetingsplaats voor burgers, recreanten en lokaal bedrijfsleven. Door het aantrekken van specifieke doelgroepen naar de Napoleonschuur ontstaan er tevens mogelijkheden hen van interessante informatie over Schouwen-Duiveland te voorzien. Daarnaast wordt de bezoeker verrast door een “healthy” streeklunchroom waar onderscheidend van lokale horeca, alleen wordt gewerkt met lokale gezonde streekproducten. Door versterking van het huidige business concept wordt naar verwachting een zodanig exploitatieresultaat bereikt, dat hieruit diverse maatschappelijke initiatieven kunnen worden bekostigd.

Beide ondernemers hebben op basis van globale financiële berekeningen geconcludeerd dat een gezonde en toekomstbestendige exploitatie mogelijk is. Daarbij zijn zij uitgegaan van het eerder in deze notitie genoemde bedrag voor restauratie. Omdat de gemeente geen uitspraak heeft gedaan omtrent het overnamebedrag van de schuur anno 2019/2020, zijn beide ondernemers uitgegaan van het in 2016 door de gemeente aan de dorpsraad gedane voorstel van € 1,--. Op grond van deze aannames hebben zij zich bereid verklaard om het ondernemersrisico te nemen dat bij een dergelijke ontwikkeling hoort.

De initiatiefgroep is op dit punt overigens van mening dat zij niet de aangewezen partij is om de gemeente de financiële berekeningen te overhandigen. De ondernemers hebben aangeboden om de plannen zelf aan de raad te presenteren, zodat het door de gemeente gevraagde inzicht in de exploitatie door henzelf kan worden gegeven en vragen daarover direct kunnen worden beantwoord.

Vervolg

Op 13 december 2019 heeft de initiatiefgroep haar rapport met de beide planconcepten aan de wethouder overhandigd. Op 7 februari 2020 is de initiatiefgroep in een persoonlijk gesprek geïnformeerd over het college besluit. Omdat de inhoud van de rapportage als onvoldoende is beoordeeld en met name niet aan de gestelde randvoorwaarden zou zijn voldaan, heeft het college besloten de sloop van de Napoleonschuur op korte termijn door te zetten.

Over de inhoud van het rapport is in de tussenliggende periode van acht weken niet gesproken, er is niet om een nadere toelichting gevraagd, noch gereageerd op het aanbod van de ondernemers om hun plannen aan de raad te presenteren. Het belang van het burgerinitiatief en de kans op een unieke samenwerking tussen burgers, overheid en bedrijfsleven zijn niet aan de orde geweest.

Op 13 februari j.l. wordt tijdens een commissievergadering ingesproken door Ria Geluk namens de initiatiefgroep en Louike Duran als bewoonster van Scharendijke. Op grond hiervan worden inhoudelijke en procesmatige vragen gesteld die door de wethouder voor nader overleg in het college van B&W worden meegenomen. Op 14 februari wordt de raad schriftelijk meegedeeld dat het uitstel van sloop zeer onwenselijk is omwille van verkeerde verwachtingen richting initiatiefgroep en dat de reeds verleende opdracht voor sloop niet wordt opgeschort.

Op 16 februari krijgt de gemeente een aanzegging van een kort geding van Houblon advocatuur namens Erfgoedvereniging Bond Heemschut. Tegelijkertijd wordt door een aantal raadsleden een verzoek ingediend bij het college van B&W om de kwestie rondom de Napoleonschuur opnieuw te bespreken. Het college besluit op grond hiervan om in de raadsvergadering van 5 maart a.s. het onderwerp op de agenda te zetten en de sloop van de schuur uit te stellen.

Vraagstelling

Om de Napoleonschuur een reële kans te geven op een 2^e leven wordt de gemeente door de initiatiefgroep het volgende voorgesteld en gevraagd:

-
- 1) Op korte termijn gesprek(ken) aan te gaan met de dorpsraad / initiatiefgroep en erfgoedorganisatie(s), alsmede gesprek(ken) met beide ondernemers om hun plannen te laten presenteren, teneinde
 - 2) gezamenlijk een Plan van Aanpak op te stellen met het doel de Napoleonschuur te behouden, en
 - 3) over te gaan tot de overdracht van de Napoleonschuur en medewerking te verlenen aan ruimtelijke inrichting en vergunningprocedures
-

Burgers van Schouwen-Duiveland krijgen een gerestaureerd monument terug dat toekomstbestendig kan worden geëxploiteerd. In het jaar dat de gemeente is genomineerd voor de landelijke BNG Bank Erfgoedprijs 2020 is dat vanzelfsprekend een welkome opsteker. Wellicht nog belangrijker is dat de Napoleonschuur het voorbeeld kan worden van een succesvolle samenwerking tussen burgers, bedrijfsleven en overheid. Wat zou de inhoudelijke argumentatie kunnen zijn om hier nu niet voor te gaan?

BIJLAGEN:

1 – Brief BOEi aan gemeente Schouwen-Duiveland

2 – Belangstellingsbrief Rob Rameau

3 – Belangstellingsbrief Jean-Paul van der Weele (i.v.m. vakantie wordt deze komende week ondertekend)

Gemeente Schouwen-Duiveland
T.a.v. College van B & W
Postbus 5555
4300 JA ZIERIKZEE

Datum	Behandeld door	Telefoonnummer
2 juli 2019	de Directie	033 760 0660
Kenmerk	Onderwerp	E-mail
2019205	Napoleonschuur	info@boei.nl

Geachte College,

Recentelijk zijn wij door meerdere partijen geattendeerd op de mogelijke sloop van de Napoleonschuur in Scharendijke.

Dit monument is al meer dan 20 jaar eigendom van de gemeente Schouwen-Duiveland en in inmiddels in zeer slechte staat. Naar wij begrepen is de gemeente een sloopvergunningsprocedure gestart en is aan de gemeenteraad verzocht een budget (van € 15.000) voor de sloop beschikbaar te stellen.

Verscheidende erfgoed organisaties hebben BOEi gevraagd na te denken over de mogelijkheden om de schuur te behouden en daarvoor een herbestemming te zoeken.

BOEi is graag bereid om mee te denken over het behoud van de Napoleonschuur.

Onze ervaring leert echter dat voor een herbestemming een lange adem nodig is. Zowel procedures moeten doorlopen worden als financiële middelen moeten verworven worden. Van belang is dan ook om die tijd te krijgen.

Wij kunnen ons voorstellen dat de gemeente van de zorg voor de Napoleonschuur af wil en stellen daarom voor om in overleg te treden met de gemeente om de mogelijkheden te verkennen dat BOEi eigenaar wordt van de Napoleonschuur.

BOEi is als POM (professionele organisatie monumentenzorg) als geen ander in staat om middelen te werven om behoud en herbestemming alsnog mogelijk te maken.

Indien de gemeente hier voor open staat kunnen wij op korte termijn een voorstel uitwerken om aan de Raad van Commissarissen van BOEi voor te leggen en tot overdracht van de schuur te komen. Dat biedt de mogelijkheid om wellicht al in november subsidie voor wind- en waterdichtmaken aan te vragen (EUR 50.000 waarvan dan 70% RCE subsidie en EUR 15.000 vanuit sloopbudget) en eveneens aan de slag gaan met het uitwerken van een plan voor herbestemming.

Op deze manier kan een ultieme poging gedaan worden het monument een nieuw leven in te blazen.

Postadres
Postbus 2641
3800 GD Amersfoort

Bezoekadres
Daam Fockemalaan 22
3818 KG Amersfoort

T 033 760 0660
info@BOEi.nl
www.BOEi.nl

IBAN NL 20 RABO 0265866316
KvK 08075587
BTW 8071.23.298.B01

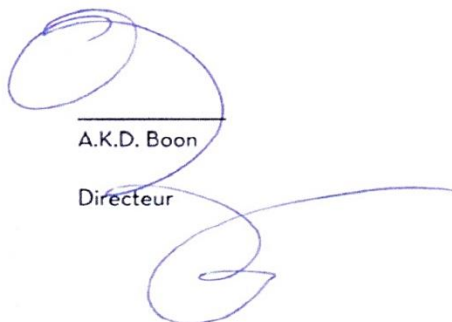
Datum
2 juli 2019


Kenmerk
2019205

Blad
2

In afwachting van uw reactie en met vriendelijke groet,

Nationale Maatschappij tot Restaureren & Herbestemmen van Cultureel Erfgoed


A.K.D. Boon
Directeur


S.C.J.M. Pijnenborg
Adjunct-directeur



Betreft: Belangstellingsbrief Napoleonschuur

Kenmerk: O|S - 20200201

23-02-2020, Renesse

Geacht college en raadsleden,

Als eigenaar van Strandrestaurant our Seaside en inwoner van Renesse voel ik mij zeer verbonden met de cultuurhistorie van Schouwen-Duiveland. De Napoleonschuur vormt daarvan een wezenlijk onderdeel. Het is mijn intentie om dit monument te restaureren en opnieuw een maatschappelijke functie te laten vervullen, waarbij ik tevens het direct omliggende gebied geheel zou willen revitaliseren. Met betrekking tot dat laatste stel ik voor een convenant aan te gaan met gemeente en initiatiefgroep / dorpsraad Scharendijke.

Op de locatie van de Napoleonschuur kan naar mijn idee een sfeervolle en unieke Schouwse kruidentuin worden ontwikkeld, waarvan de productie ondermeer in de keuken van Strandrestaurant our Seaside kan worden gebruikt. De kruidentuin dient tevens een attractief en educatief doel door de het integreren van een kruiden-lab, waar de opbrengst van de kruidentuin wordt verwerkt en waar tevens workshops zullen worden verzorgd.

In mijn plan zal de Napoleonschuur het verkooppunt worden van streekgebonden producten. Daarnaast is het wenselijk een theetuin concept te concretiseren met een lichte horecavoorziening. De bedrijfsvoering zal mede worden verricht door stagiaires en medewerkers met een afstand tot de arbeidsmarkt.

Om deze activiteiten te kunnen ontwikkelen is het de bedoeling om de schuur te vergroten naar de oorspronkelijke oppervlakte. Daarbij zullen moderne circulaire bouwprincipes worden toegepast, zonder de karakteristieke en historische uitstraling van het oorspronkelijke object te niet te doen.

Our Seaside is bereid en voldoende kapitaalkrchtig om de restauratie en herbouw van de Napoleonschuur op zich te nemen. Op basis van globale financiële berekeningen wordt verwacht binnen 4 jaar een rendabele exploitatie te bereiken bij een jaaromzet van circa € 450.000. Daarbij is het uitgangspunt gehanteerd dat de Napoleonschuur wordt overgedragen voor het symbolische bedrag van € 1,-, zoals eerder door de gemeente aan de dorpsraad Scharendijke is aangeboden.

Indien er een voorkeur zou bestaan voor een overdracht van de schuur aan de Stichting Monumenten Schouwen-Duiveland of BOEi, ben ik bereid met deze partijen verder te overleggen over de uitvoering van de restauratie en de herbouw en vervolgens de mogelijkheid te onderzoeken om de schuur alsnog in eigendom te verkrijgen.

Ik zou het op prijs stellen om het plan nader met u te bespreken en uw vragen te beantwoorden. Ik hoop dat we samen de laatste kans op behoud van deze karakteristieke schuur kunnen waarmaken.

Hoogachtend,

Rob Rameau

Betreft: Belangstellingsbrief Napoleonschuur

22-02-2020, Scharendijke

Geacht college en raadsleden,

Als ondernemer in de sector facilitaire dienstverlening en als inwoner van Scharendijke voel ik mij zeer betrokken bij ons mooie eiland Schouwen-Duiveland. Ik zie de Napoleonschuur als een belangrijke schakel voor de entree van Scharendijke en wil met mijn familie en ons bedrijf Weekra als back-up de kans benutten om de Napoleonschuur te behouden.

Een duurzame herbestemming met een gezonde exploitatiebegroting en een aantoonbare maatschappelijke meerwaarde zijn de uitgangspunten geweest voor het planconcept dat ik in samenspraak met de initiatiefgroep heb opgesteld. Vanuit het oogpunt van maatschappelijke verantwoordelijkheid zijn hierin diverse sociale activiteiten opgenomen met als doel om de cohesie binnen de dorpsgemeenschap van Scharendijke te versterken.

Als de Napoleonschuur door de gemeente wordt overgedragen aan de Stichting Monumenten Schouwen-Duiveland of een andere professionele partij, ben ik bereid om deze na restauratie voor een nader overeen te komen huurprijs te exploiteren. Weekra heeft bij de opzet van het planconcept een tijdhorizon van minimaal 10 jaar voor ogen en is bereid om voor een dergelijke periode een contract aan te gaan.

Weekra heeft een financieel plan opgesteld dat laat zien dat een gezonde exploitatie mogelijk is. Voor het restaureren en het exploitatie gereed maken van de Napoleonschuur is hierbij uitgegaan van een investering ter grootte van circa € 650.000. Verder is verondersteld dat de Napoleonschuur voor de spreekwoordelijke € 1,- door de Stichting Monumenten Schouwen-Duiveland kan worden overgenomen van de gemeente.

De voorziene exploitatie gaat uit van een jaarlijkse omzet van ruim € 450.000, waarbij opstartkosten, personeel, inkoop / verkoop en overige huisvestingskosten volledig zijn meegenomen. Weekra stelt hierbij nadrukkelijk dat het plan financieel onafhankelijk is van structurele subsidies en donaties. Er wordt in die zin dan ook geen bijdrage van de gemeente verwacht. Op basis van het verwachte financieel resultaat kan zelfs een aantal maatschappelijke initiatieven worden ondersteund. Tenslotte biedt het planconcept ruimte aan 4 tot 5 FTE's werkgelegenheid.

Ik ben van harte bereid en heb via de initiatiefgroep ook aangegeven om het planconcept aan u te presenteren. Hierbij zal ik uw vragen aangaande de onderbouwing van de inhoud, de financiën en het proces gaarne beantwoorden.

Ik hoop u met deze brief mijn serieuze belangstelling voor behoud en herbestemming van de Napoleonschuur te hebben getoond en ben in gespannen afwachting van uw verdere besluitvorming.

Hoogachtend,

J.P.A. (Jean-Paul) van der Weele

Weekra Schoonmaak & Wasserij