



Motie

(artikel 147b Gemeentewet en artikel 29 Reglement van Orde)

Datum raadsvergadering: 7 februari 2019

Agendapunt: 23 Verder voorkomende zaken

Onderwerp:	Behoud Napoleonschuur
------------	-----------------------

De raad van de gemeente Schouwen-Duiveland op 8 november 2018 in vergadering bijeen;
gehoord de beraadslagingen,

overwegende, dat:

- de Napoleonschuur in 1997 is aangewezen als gemeentelijk monument;
- een monument of archeologisch monument door Burgemeester en wethouders kan worden aangewezen als gemeentelijk monument vanwege zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap of cultuurhistorische waarde (*Artikel 5. Aanwijzing als gemeentelijk monument, Erfgoedverordening Schouwen Duiveland 2018*);
- er gezien bovenstaande feitelijk van uit kan worden gegaan dat de Napoleonschuur van cultuurhistorische waarde is en hierdoor valt onder de Erfgoedverordening Schouwen Duiveland 2018;
- het verboden is een gemeentelijk monument te beschadigen of te vernielen, of daaraan onderhoud te onthouden dat voor de instandhouding daarvan noodzakelijk is (*Artikel 13. Instandhoudingsplicht gemeentelijk monument*);
- een fotoserie van de schuur door de jaren heen het verval laat zien als gevolg van achterstallig onderhoud;
- op ingezoomde foto's duidelijk is te zien dat de balken zijn aangetast door houtworm en houtrot, hetgeen hergebruiken van veel van deze materialen vrijwel onmogelijk maakt;
- volgens de heer J. Veenman, 30 jaar geleden werkzaam als kantonier aan de Napoleonschuur door de jaren heen slechts minimaal onderhoud is gepleegd en de constructie is aangedaan door houtworm en boktor;
- in 2016 een inspectierapport is opgesteld door GJM bouwadviseurs waarin wordt geconcludeerd dat de constructie, de fundering en de bouwkundige schil in slechte staat verkeren;
- bij renovatie van de constructie waarschijnlijk veel onderdelen, zoals bijvoorbeeld de fundering en de gehele gevelbekleding vervangen moeten worden;
- gezien de slechte conditie van de schuur het aanbeveling verdient om te kiezen voor een uitgebreide renovatie met zoveel mogelijk gebruik van de bestaande bouwonderdelen, inclusief maatregelen zoals het aanbrengen van vloer- gevel- en dakisolatie;
- de kosten voor de tijdelijke maatregelen voor verder verval, het verwijderen en tijdelijk opslaan van de dakpannen en het 'inpakken' van de constructie geraamd worden op € 106.298,50;
- door de bouwhistorische verkenning en een bouwtechnische analyse te combineren met de aanvang van een uitgebreide renovatie, de hoge kosten voor de tijdelijke maatregelen kunnen worden bespaard;

- de waarde van het gerenoveerde pand vergroot kan worden door de schuur terug te brengen in de oorspronkelijke afmeting (inclusief de 8 meter die na 1874 verdwenen zijn);
- uit eerder onderzoek is gebleken dat de schuur een verblijfplaats was voor beschermde vleermuizen;
- gezien de slechte conditie van de schuur renovatie onvermijdelijk is en vleermuizen verjaagd zouden worden door de renovatie, een onderzoek naar de aanwezigheid van deze vleermuizen niet relevant is;
- bij deze renovatie rekening gehouden dient te worden met een ruimte (vleermuizenkast) in de zolder voor de vleermuizen;
- het gerenoveerde pand dan prima geschikt zou zijn om een herbestemming te krijgen zoals bijvoorbeeld een klein museum, kunsthall, theeschenkerij, enz.;
- voor de kosten van de renovatie gebruik gemaakt kan worden van de (rijks)subsidiereregeling zoals aangegeven door Erfgoedplatform Schouwen-Duiveland;
- de kosten van de renovatie wellicht gedekt kunnen worden uit de verkoopwaarde van dit dan mooie gerenoveerde pand op deze strategische locatie;

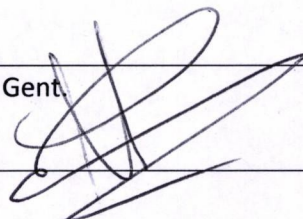
Talkeer indien de uitkomst van de bouwhistorische verkenning en bouwtechnische analyse positief is heb besloten van de sloop van de schuur terug te draaien.

roept het college van burgemeester en wethouders op om:

1. opdracht te geven voor een bouwhistorische verkenning en een bouwtechnische analyse van de Napoleonschuur te Scharendijke en hierbij gebruik te maken van het advies van het Erfgoedplatform bij de keuze voor een onafhankelijk en objectief onderzoek;
2. deze verkenning en analyse te combineren met de aanvang van een uitgebreide renovatie (dit houdt in het herstellen van de schuur met zoveel mogelijk gebruik van de bestaande bouwonderdelen, inclusief maatregelen zoals het aanbrengen van vloer- gevel- en dakisolatie);
3. hiermee de hoge kosten voor de maatregelen voor het verwijderen en tijdelijk opslaan van de dakpannen en het 'inpakken' van de constructie, geraamd op €106.298,50, te besparen;
4. de mogelijkheid te onderzoeken om de schuur terug te brengen in de oorspronkelijke afmetingen, dus de 8 meter die na 1874 verdwenen zijn terug te brengen, waarmee de mogelijkheden om een nieuwe invulling aan de schuur te geven worden vergroot;
5. de mogelijkheid te onderzoeken of bij deze renovatie rekening gehouden kan worden met een ruimte (vleermuizenkast) in de zolder voor vleermuizen;
6. voor de kosten van de renovatie gebruik te maken van:
 - a. de (rijks)subsidiereregeling stimulering herbestemming monumenten waarbij een subsidie kan worden aangevraagd voor het treffen van tijdelijke maatregelen (wind- en waterdicht maken) om verder verval te voorkomen (hierbij kan een subsidie worden verkregen van 70% van de subsidiabele kosten);
 - b. dezelfde subsidiereregeling waarbij een subsidie kan worden aangevraagd in de kosten van een onderzoek naar de herbestemming van de schuur, waarbij tevens de opdracht kan worden gegeven ook de dorpsraad van Scharendijke hierbij te betrekken (ook hierbij kan een subsidie worden verkregen van 70% van de subsidiabele kosten);
7. geïnteresseerde bouwbedrijven uit te nodigen met een uitgewerkt financieel plan te komen;
8. de gerenoveerde schuur te verkopen ter dekking van de kosten van deze uitgebreide renovatie;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ingediend namens de fractie van HvSD door Jet van Gent.



Besluit gemeenteraad op 7 februari 2019:

Met 2 stemmen voor en 19 stemmen tegen ~~aangenomen~~ / verworpen.

Voor stemmen de fracties / leden: SP en HSD.

Tegen stemmen de fracties / leden: LSD, EDA, SGP, VVD, GL, CU, D66, PvdA en Rance Hooch

griffier

voorzitter